

Jurançon, le 13 octobre 2026

Mesdames et Messieurs  
habitants de la Ville de Jurançon

**Objet : séance du Conseil Municipal  
compte rendu des délibérations**

Mesdames, Messieurs,

Dans sa séance 12 octobre 2026, le Conseil Municipal a délibéré comme suit :

**Délibération 2026-51**

Budget Communal 2026 : Décision modificative n°2,

Vote : 22 voix pour et 6 abstentions

**Délibération 2026-52**

Subventions communales 2026 : propositions d'attributions complémentaires,

Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-53**

Cœur de ville : acquisition à l'euro symbolique d'une portion d'environ 60.5m<sup>2</sup> à extraire de la parcelle AK 404, cédée par la copropriété de la résidence Agnasse, destinée à intégrer le projet de jardin public,

Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-54**

Avenant Convention territoriale globale (CTG),

*P. BADUEL ne prend pas part au vote car impliqué sur cette question à titre professionnel. E. BARTHOU ayant donné pouvoir à P. BADUEL, ne prend pas part au vote.*

Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-55**

Règlement intérieur Conseil municipal : modifications,

Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-56**

Convention rucher de Gelos – renouvellement,

Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-57**

Convention Léo Lagrange / CLAS 2026-2027,

Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-58**

Dossiers de subvention : Travaux d'aménagement des cours d'écoles du groupe scolaire Louis Barthou,

Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-59**

Convention avec TE64 relative à l'exploitation et à la maintenance de l'éclairage public communal,  
Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-60**

Convention de mise à disposition d'un terrain communal pour l'installation d'un radar autonome sur la RD 802,  
Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-61**

Adhésion à la mission archives du Centre de Gestion,  
Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-62**

Document Unique d'Evaluation des Risques Professionnels,  
Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-63**

Actualisation du tableau des effectifs,  
Vote : Unanimité des voix

**Délibération 2026-64**

Compte-rendu des décisions prises,  
Vote : Pris acte.

La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ



Le Maire,  
Michel BERNOS

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

Présents : Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,  
Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL

Absents avec pouvoirs : Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,  
Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ  
Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ  
Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE  
Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire  
Evelyne BARTHOUS pouvoir à Patrice BADUEL

Absent Excusé : Nicolas VARGAS

Secrétaire : Pascale MIALOCQ

**Budget Communal 2026 : Décision modificative n°2**

Rapporteur : Stéphane LAGABARRE

Les ajustements de crédits suivants constituent la proposition de décision modificative n° 2 au budget communal 2026.

| Objet des dépenses               | Op/Ch/Art/Fonction | Montants          | Principaux objets                                      |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>INVESTISSEMENT - RECETTES</b> |                    | <b>227 529,34</b> |                                                        |
| <b>* DOTATIONS</b>               | <b>Chap. 10</b>    | <b>29 653,34</b>  |                                                        |
| FCTVA                            | Art 10222 – F01    | 10 918,34         | Notification montant définitif FCTVA                   |
| Dons et legs en capital          | Art 10251 - F312   | 18 735,00         | Eglise - Dons Toits du Chœur                           |
| <b>* SUBVENTIONS</b>             | <b>Chap. 13</b>    | <b>185 876,00</b> |                                                        |
| FEDER                            | Art 13272 - F315   | 170 000,00        | Pôle sportif – Fonds européens                         |
| Autres                           | Art 1318 - F311    | 4 876,00          | Subvention CNM équipements scéniques                   |
| Autres                           | Art 1318 - F212    | 4 000,00          | Aide EDF achat climatiseurs mobiles                    |
| Autres groupements               | Art 13258 - F845   | 7 000,00          | Remboursement SMEP travaux voirie rue des Travailleurs |

|                                                     |                             |                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>* PRODUIT DES CESSIONS D'IMMOBILISATIONS</b>     | <b>Chap. 024</b>            | <b>12 000,00</b>  | <b>Reprise ancienne tractopelle</b>                                               |
| <b><u>INVESTISSEMENT – DEPENSES</u></b>             |                             | <b>227 529,34</b> |                                                                                   |
| <b>* IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>              | <b>Chap. 20</b>             | <b>10 538,90</b>  |                                                                                   |
| Concessions et droits similaires                    | Op 143 - Art 2051 - F020    | 3 200,00          | Logiciel élections                                                                |
| Subventions d'équipement bâtiments et installations | Op 126 - Art 2041582 - F512 | 4 134,90          | Reconstruction candélabre accidenté                                               |
| Frais d'études                                      | Op 164 - Art 2031 - F845    | 3 204,00          | MOE Clos Dumoulou                                                                 |
| <b>* IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                | <b>Chap. 21</b>             | <b>216 990,44</b> |                                                                                   |
| Autres                                              | Op 121 - Art 2188 - F311    | 20 000,00         | Illuminations Noël                                                                |
| Autres matériels de transport                       | Op 121 - Art 21828 - F020   | 7 200,00          | Complément acquisition tractopelle                                                |
| Autres                                              | Op 121 - Art 2188 - F020    | 3 310,85          | Matériel formation 1 <sup>er</sup> secours, vestiaires personnels                 |
| Matériel de bureau et mobilier scolaire             | Op 121 - Art 21841 - F281   | 3 199,95          | Complément tables taille adulte et chaises hauteur variable restaurants scolaires |
| Autres                                              | Op 121 - Art 2188 - F11     | 1 746,00          | Caméras piétons police                                                            |
| Autres                                              | Op 121 - Art 2188 - F212    | 1 033,00          | Equipements sportifs PLB                                                          |
| Autres                                              | Op 122 - Art 2188 - F212    | 6 062,66          | Climatiseurs mobiles écoles                                                       |
| Bâtiments scolaires                                 | Op 122 - Art 21312 - F212   | 50 000,00         | Travaux mise en conformité écoles                                                 |
| Autres agencements et aménagements                  | Op 129 - Art 2128 - F511    | 95 183,39         | Travaux jardin public                                                             |
| Autres bâtiments publics                            | Op 159 - Art 21318 - F338   | - 43 876,89       | Annulation marché réfection toit et peinture maison pour tous                     |
| Autres                                              | Op 163 - Art 2188 - F311    | 17 009,36         | Equipements scéniques son et lumières                                             |
| Réseaux de voirie                                   | Op 164 - Art 2151 - F845    | 56 122,12         | Complément travaux Clos Dumoulou                                                  |

|                                             |                  |                   |                                                     |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| <b><u>FONCTIONNEMENT-DEPENSES</u></b>       |                  | <b>0,00</b>       |                                                     |
| <b>* CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>        | <b>Chap. 011</b> | <b>-13 705,20</b> |                                                     |
| Energie - électricité                       | Art 60612 – F020 | -13 705,20        | Equilibre DM2                                       |
| <b>* AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE</b> | <b>Chap. 65</b>  | <b>13 705,20</b>  |                                                     |
| Autres                                      | Art 65888 – F845 | 13 705,20         | Application théorie<br>imprévision Clos<br>Dumoulou |

Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve par 22 voix pour et 6 abstentions, la décision modificative n°2 au budget primitif 2026.

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ

*P. Mialocq*

Le Maire,  
Michel BERNOS

*Michel Bernos*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU,<br>COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-<br>LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEgain,<br>LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE,<br>COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                  |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOu pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Subventions communales 2026** : propositions d'attribution complémentaire  
Rapporteur : Stéphane LAGABARRE

- Subvention complémentaire au CASIPP

La Commune de Jurançon subventionne le Comité d'Action Sociale Intercommunal Pau Pyrénées (CASIPP) pour les agents qui y adhèrent. Le nombre d'agents adhérents à cet organisme ayant augmenté, la subvention, initialement allouée pour un montant de 6 100 €, n'est pas suffisante et doit être augmentée de 156,67 €, soit un montant total de subvention attribué au CASIPP de 6.256,67 €.

- Fonds de soutien direct aux Communes sinistrées par les incendies

Suite aux incendies d'une intensité exceptionnelle qui ont eu lieu cet été dans plusieurs départements, notamment en Gironde, l'Association des Maires de France (AMF) a ouvert un fonds de soutien d'urgence aux Communes sinistrées.

Les collectivités sont appelées à faire des dons qui seront alloués aux Communes touchées pour permettre la continuité de leur fonctionnement, la remise à niveau de leurs équipements, et leur mission d'assistance aux populations.

L'allocation des dons se fera de façon transparente, traçable et collégiale, en lien avec les associations départementales de maires.

Ce fonds s'inscrit dans la continuité du travail sur les risques et crises conduit par l'AMF depuis 2022, qui accompagne les Communes dans la prévention, la gestion des risques, et dans la remise en état des communes après ces événements majeurs.

Le montant proposé pour l'AMF, serait de 1.000 €.

En conséquence, il est proposé à l'assemblée d'attribuer une subvention complémentaire :

- Au CASI PP pour un montant de 156,67 €,
- A l'AMF pour un montant de 1.000 €.

Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité des voix, l'attribution des subventions complémentaires suivantes :

- Au CASI PP pour un montant de 156,67 €,
- A l'AMF pour un montant de 1.000 €.

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

**La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ**

**Le Maire,  
Michel BERNOS**

*P. Mialocq*



*Michel Bernos*

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                                |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOUS pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Cœur de ville : acquisition à l'euro symbolique d'une portion d'environ 60.5m<sup>2</sup> à extraire de la parcelle AK 404, cédée par la copropriété de la résidence Agnasse, destinée à intégrer le projet de jardin public**

Rapporteur : Arnaud BIDEGAIN

Suivi par son Comité de pilotage dédié jusqu'en juillet 2025, le projet d'aménagement du Cœur de Ville est élaboré en deux volets : un volet de construction de logements « les Jardins du Junqué » dont la réalisation a été confiée à la Société d'Equipeement des Pays de l'Adour (SEPA), et, un volet d'aménagement d'un jardin public porté par la Commune.

Ce dernier vise à offrir un espace vert à la libre disposition des habitants. Devant faire siennes les exigences liées aux mobilités douces, tenant compte des enjeux environnementaux et bioclimatiques sous l'impératif de la durabilité, il vise également à faciliter son appropriation en préfigurant des espaces propices à une animation raisonnée. Le choix de son faciès paysager a été soumis à la population lors d'une votation publique en juin 2024.

L'assiette foncière du projet communal résulte des effets des deux délibérations du Conseil municipal du 30 septembre 2025 :

- acquisition à l'euro symbolique des terrains d'assiette du projet de jardin public, d'environ 2747m<sup>2</sup> (constitués de la parcelle AK 471 et pour portion, de la parcelle AK 4), rétrocédés par la SEPA (DCM n°2025\_63). Suite à l'arpentage et son enregistrement au Service de Publicité Foncière (SPF), la parcelle AK 471 correspond désormais à la parcelle AK 497 et la portion de la parcelle AK 4 et désormais enregistrée AK 494 (cf. plan annexé à la présente délibération);
- acquisition à l'euro symbolique d'environ 400 m<sup>2</sup> à extraire de la parcelle AK 470, cédés par l'Association Diocésaine de Bayonne, destinés à intégrer le projet de jardin public et cession

d'environ 29m<sup>2</sup> de la parcelle AK 471 au projet de l'Association Diocésaine de Bayonne (DCM n°2025\_64). Suite à l'arpentage et son enregistrement au SPF, la portion de la parcelle AK 470 correspond à AK 496 et la portion de la parcelle AK 471 correspond à AK 498 (cf. plan annexé).

Le projet de jardin public a été réfléchi de manière à répondre à deux enjeux particulièrement importants pour l'amélioration du cadre de vie du cœur de ville. Il s'agissait :

- de concevoir un cheminement en mobilités douces apaisé et sécurisé, hors voiries si possible, entre la place du Junqué, les équipements publics qui s'y inscrivent et ceux du Bernet ;
- de permettre à la médiathèque intercommunale d'ouvrir ses façades et son action, selon l'angle le plus ouvert possible, vers le jardin. Le but étant de l'intégrer pleinement en tant qu'animateur de premier ordre de ce futur espace de vie.

C'est dans cette perspective que la Commune a imaginé aménager un passage entre le parking de la médiathèque et le cœur du jardin public, sur un terrain tiers.

La parcelle voisine, cadastrée AK 404, ressort de l'unité foncière de la copropriété de la résidence Agnasse adressée au n° 4 de la rue Gaston Pheobus. L'extrémité nord-ouest de la parcelle présente une forme triangulaire, enchâssée entre la médiathèque et le parking public, susceptible de répondre aux objectifs du jardin. Cette hypothèse a été présentée et débattue.

Cette acquisition foncière permettrait une continuité de passage sécurisée et hors voirie à proximité du groupe scolaire et des équipements publics. Elle permettrait d'ouvrir à 360° la médiathèque sur l'espace urbain.

La Commune s'est rapprochée du Conseil syndical et du Syndic de copropriété dans la perspective de discuter l'hypothèse d'une acquisition foncière. Après discussions, ont été définis les cadres de l'acceptabilité et de la faisabilité suivante :

- les copropriétaires consentiraient à céder cette portion de leur propriété à l'euro symbolique ;
- les frais d'arpentage, d'enregistrement foncier et de notaire seraient à l'entière charge de la Commune (estimés à environ 1000€) ;
- la Commune s'engagerait à édifier une clôture entre les deux fonds redélimités et végétaliser l'accès selon le plan du projet (principe intégré en tranche optionnelle du marché public portant réalisation du jardin) ;
- la Commune consentirait à régulariser les débords de toiture des garages de la copropriété selon l'existant et augmentée des gouttières que la copropriété s'engage à rétablir à ses frais ;
- la Commune consentirait à recueillir les eaux pluviales issues des garages et les traiter dans le périmètre du jardin par infiltration.

Les termes de cette négociation ont été établis par les courriers du maire du 15 avril 2026 et du 30 avril 2026. Les copropriétaires, réunis en assemblée le 15 juillet 2026, ont formulé un avis favorable à cette proposition. Celle-ci nécessite aujourd'hui l'approbation du Conseil municipal, c'est l'objet de la présente délibération.

Il est enfin rappelé que le jardin public, dans sa composition foncière définitive et résultant des effets des trois délibérations, a vocation à être versé, dès réalisation et levée de toute éventuelle réserve, au domaine public de la Commune.

Le sujet a été présenté à la Commission municipale « Urbanisme, Politique de travaux publics, Bâtiments Communaux, Voirie » en sa séance du 2 juin dernier et a reçu un avis favorable.

Le Conseil municipal est donc appelé :

- à approuver les principes de l'acquisition foncière de 60.5m<sup>2</sup> environ à extraire de la parcelle AK 404 appartenant à la copropriété de la résidence Agnasse et dans la perspective d'un versement dans le projet de jardin public du Cœur de Ville porté par la Commune ;
- à approuver les principes et les termes listés ci-dessus et résultants de la négociation entre les parties ;
- à autoriser Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à son application.

**Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix :**

- **approuve les principes de l'acquisition foncière de 60.5m<sup>2</sup> environ à extraire de la parcelle AK 404 appartenant à la copropriété de la résidence Agnasse et dans la perspective d'un versement dans le projet de jardin public du Cœur de Ville porté par la Commune ;**
- **approuve les principes et les termes listés ci-dessus et résultants de la négociation entre les parties ;**
- **et autorise Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à son application.**

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

**La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ**

*P. Mialocq*

**Le Maire,  
Michel BERNOS**

*Michel Bernos*



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL <i>ne prend pas part au vote de cette délibération car impliqué sur cette question à titre professionnel</i>                                                                        |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOU pouvoir à Patrice BADUEL <i>ne prend pas part au vote car a donné pouvoir à P. BADUEL qui se déporte car impliqué sur cette question à titre professionnel</i> |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Avenant Convention territoriale globale (CTG)****Rapporteur : Monsieur le Maire**

Une Convention territoriale globale a été conclue entre la Caisse d'allocations familiales, la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées et ses 31 communes membres pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2026.

Cette Convention territoriale globale constitue le cadre partenarial permettant de définir et de mettre en œuvre un projet social de territoire partagé entre la Caisse d'allocations familiales, la Communauté d'Agglomération et ses Communes membres.

La Convention territoriale globale actuellement en vigueur arrive à échéance le 31 décembre 2026.

Les élections municipales de mars 2026 et l'installation consécutive des nouvelles équipes municipales et communautaire rendent nécessaire un délai supplémentaire afin de permettre leur pleine association à l'élaboration du prochain projet territorial.

La prolongation de la convention jusqu'au 31 décembre 2027 permettra d'assurer la continuité du partenariat et des actions engagées sur le territoire.

Ce délai permettra de conduire les travaux de diagnostic, de concertation et de définition des orientations nécessaires à l'élaboration d'une nouvelle Convention territoriale globale prenant effet au 1er janvier 2028.

Il est donc proposé au Conseil municipal :

- d'approuver les termes de l'avenant à la Convention Territoriale Globale 2022-2026, ayant pour objet de prolonger sa durée d'une année, jusqu'au 31 décembre 2027 inclus,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant ainsi que tous les actes, pièces et documents nécessaires à sa mise en œuvre,
- d'engager la Commune de Jurançon dans la démarche d'élaboration d'un nouveau projet territorial.

*Monsieur Patrice BADUEL ne prend pas part au vote car impliqué sur cette question à titre professionnel, ainsi qu'Evelyne BARTHOU qui a donné pouvoir à P. BADUEL.*

**Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix :**

- **approuve les termes de l'avenant à la Convention Territoriale Globale 2022-2026, ayant pour objet de prolonger sa durée d'une année, jusqu'au 31 décembre 2027 inclus,**
- **autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant ainsi que tous les actes, pièces et documents nécessaires à sa mise en œuvre,**
- **engage la Commune de Jurançon dans la démarche d'élaboration d'un nouveau projet territorial.**

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

**La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ**

*P. Mialocq*

**Le Maire,  
Michel BERNOS**



*Michel Bernos*

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                                |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOUS pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Règlement intérieur Conseil municipal : modifications**

Rapporteur : Francis TISNE

Par délibération n°2026-39, le règlement intérieur du Conseil municipal a été adopté par l'assemblée délibérante.

A compter du Conseil municipal du 12 octobre 2026, l'ensemble des séances publiques de l'assemblée délibérante faisant l'objet d'une captation audiovisuelle, il est nécessaire de modifier les dispositions suivantes :

- *Accès et tenue du public :*
  - Le public est admis, dans la limite des places disponibles, dans la partie de la salle qui lui est réservée.
  - Durant la séance, le public doit garder le silence et ne manifester ni son approbation ni sa désapprobation.
  - Les séances des Conseils municipaux sont publiques. Néanmoins, sur la demande de trois membres ou du Maire, le Conseil municipal peut décider, sans débat, à la majorité absolue des membres présents ou représentés, qu'il se réunit à huis clos (art. 2121-18 du CGCT).
  - Les séances publiques du Conseil municipal faisant l'objet d'une captation audiovisuelle ensuite retransmise, les personnes qui assistent aux réunions de l'assemblée délibérante ne souhaitant pas apparaître en arrière-plan de certaines prises de vue devront se signaler à leur arrivée aux services municipaux.
- *Enregistrement audiovisuel des débats - à la place de "enregistrement des débats"*
  - Les séances publiques du Conseil municipal font l'objet d'une captation audiovisuelle. Les vidéos des séances seront diffusées sur la chaîne You Tube de la ville de Jurançon

quelques jours après la séance et seront également accessibles depuis une page dédiée sur le site internet de la ville de Jurançon. Les enregistrements audiovisuels permettent notamment la retranscription a posteriori des débats par le service des assemblées. L'enregistrement audio réalisé jusqu'à présent sera néanmoins conservé afin de se prémunir de problèmes techniques éventuels.

- Les élus n'ont pas d'accord à donner pour figurer sur ce type d'enregistrement et leur diffusion, dans la mesure où les conseillers s'expriment dans l'exercice de leur mandat.

Il est demandé à l'assemblée délibérante d'approuver les modifications du règlement intérieur du Conseil municipal de Jurançon, retranscrites ci-dessus.

**Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix, approuve les modifications du règlement intérieur du Conseil Municipal telles que proposées.**

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

**La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ**

*P. Mialocq*

**Le Maire,  
Michel BERNOS**

*Michel Bernos*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                                |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOUS pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                           |

### Convention rucher de Gelos – renouvellement

Rapporteur : Pascale ARRANZ

La Commune de Jurançon souhaite promouvoir la pratique amateur de l'apiculture et sensibiliser le grand public sur l'importance de l'abeille dans la préservation de la biodiversité en milieu urbain.

Dans cette perspective et depuis 2021, un partenariat avec l'association le Rucher école du Béarn est en place. La convention pluriannuelle signée entre cette association et la Commune est arrivée à son terme au 31 mars 2026, il convient donc de la renouveler.

Les principales dispositions de ce partenariat sont rappelées ci-dessous :

- L'association apporte une expertise technique et logistique à la Commune pour l'entretien des trois ruches communales installées sur les Berges du Gave (entretien des ruches ; soins aux abeilles),
- L'association réalise auprès de publics cibles des actions de sensibilisation sur les thématiques du rôle des abeilles,
- le partenariat est établi pour une durée allant jusqu'au 31 mars 2030,
- la Commune valorise les ressources matérielles, humaines et logistiques de l'Association dans le cadre de ce partenariat par une subvention annuelle dont le montant est variable en fonction

des actions effectivement menées dans l'année et des dépenses réalisées pour l'entretien des ruches (de 200€ à 500€ par an).

Il est demandé à l'assemblée délibérante :

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention présentée,
- d'inscrire au budget les crédits nécessaires à l'exécution de la convention de partenariat.

**Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix :**

- **autorise Monsieur le Maire à signer la convention présentée,**
- **inscrit au budget les crédits nécessaires à l'exécution de la convention de partenariat.**

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

**La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ**

*P. Mialocq*

**Le Maire,  
Michel BERNOS**



*Michel Bernos*

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                               |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOu pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Convention Léo Lagrange / CLAS 2026-2027

Rapporteur : Pascale MIALOCQ

La Commune de Jurançon est signataire avec la CAF des Pyrénées Atlantiques, d'un Contrat Local d'Accompagnement à la Scolarité (CLAS) depuis la rentrée de septembre 2021.

Le CLAS propose, en partenariat avec les équipes enseignantes des écoles élémentaires Jean Moulin et Louis Barthou, des actions d'accompagnement à la scolarité, en dehors du temps scolaire. Il s'agit de proposer sur des temps dédiés réguliers, à certains enfants rencontrant des difficultés (environnement familial et social, apprentissages scolaires, difficultés relationnelles à

l'école), un appui pédagogique et des ressources pour s'épanouir à l'école et mieux réussir leur scolarité.

Côté parents, le CLAS est un véritable soutien dans leur rôle éducatif : des temps et actions spécifiques sont également proposés à leur attention tout au long de l'année par l'équipe du CLAS. Une équipe de bénévoles est mobilisée pour animer ce CLAS et encadrer les enfants dans les différentes activités proposées.

Depuis septembre 2025, l'association Léo Lagrange est associée au fonctionnement du CLAS via la mise à disposition d'un animateur. Pour l'année scolaire 2026-2027, les parties souhaitent approfondir ce partenariat.

La convention présentée en annexe vient préciser les conditions d'organisation, les ressources matérielles et financières mises en commun entre la Commune et l'association Léo Lagrange pour le fonctionnement du CLAS pour l'année scolaire 2026-2027.

La convention prévoit notamment une compensation financière d'un montant de 4 200 € versé par la Commune à Léo Lagrange pour les missions confiées à cette association dans le cadre du CLAS (animation de séances d'ateliers ; coordination de projets et animation de l'équipe de bénévoles du CLAS).

Il est demandé à l'assemblée délibérante :

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention présentée en annexe,
- d'inscrire au budget les crédits nécessaires à l'exécution de la convention de partenariat.

**Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix :**

- **autorise Monsieur le Maire à signer la convention présentée,**
- **inscrit au budget les crédits nécessaires à l'exécution de la convention de partenariat.**

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ

*P. Mialocq*



Le Maire,  
Michel BERNOS

*Michel Bernos*

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                                |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOUS pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Dossiers de subvention :** Travaux d'aménagement des cours d'écoles du groupe scolaire Louis Barthou

**Rapporteur :** Arnaud BIDEGAIN

La Commune de Jurançon souhaite réaliser un programme de travaux global concernant l'aménagement des cours de récréation du groupe scolaire Louis Barthou (école élémentaire et école maternelle) et ainsi participer à la création de nouveaux îlots de fraîcheur sur le site scolaire.

Les aménagements auront pour objectif notamment :

- la désimperméabilisation partielle des sols ;
- le développement de la végétalisation dans les cours ;
- la création d'espaces pédagogiques et ludiques adaptés aux usages scolaires et périscolaires ;
- l'amélioration globale du cadre de vie des usagers (en particulier le confort d'été) ;
- la gestion intégrée des eaux pluviales et la limitation des phénomènes de surchauffe des espaces extérieurs.

Une attention particulière sera portée, lors de la définition précise des actions à réaliser, sur la nature des matériaux utilisés (solutions durables et sobres en entretien ; matériaux perméables et limitant

l'accumulation de chaleur); les essences végétales retenues (faibles consommations en eau; adaptation au climat local).

Le montant estimé à ce jour pour les travaux à réaliser (hors pose de protections solaires extérieures à hauteur de 40 000€ HT) est de 166.000€ HT et de 15.750€ HT pour la maîtrise d'œuvre; le démarrage prévisionnel des travaux est programmé pour l'été 2026.

Ce projet étant potentiellement éligible à différentes aides financières (Appel à projet FEDER – Lutte contre les effets d'îlots de chaleur urbains; Agence de l'eau Adour-Garonne; Fonds de concours de la CAPBP; Etat - DETR), il est demandé au Conseil municipal :

- de prendre acte du programme de travaux concernant l'aménagement des cours d'écoles du groupe scolaire Louis Barthou décrit ci-dessus,
- d'inscrire au budget les dépenses nécessaires à la réalisation du programme de travaux décrit ci-dessus,
- d'autoriser Monsieur le Maire à déposer les dossiers de subvention auprès des financeurs potentiels sur ce projet, notamment la Région Nouvelle-Aquitaine, l'Agence Adour-Garonne, la CAPBP, la Préfecture des Pyrénées Atlantiques.

**Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix :**

- **prend acte du programme de travaux concernant l'aménagement des cours d'écoles du groupe scolaire Louis Barthou décrit ci-dessus,**
- **inscrit au budget les dépenses nécessaires à la réalisation du programme de travaux décrit ci-dessus,**
- **autorise Monsieur le Maire à déposer les dossiers de subvention auprès des financeurs potentiels sur ce projet, notamment la Région Nouvelle-Aquitaine, l'Agence Adour-Garonne, la CAPBP, la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques.**

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

**La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ**

*P. Mialocq*



**Le Maire,  
Michel BERNOS**

*Michel Bernos*

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                                |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOUS pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Convention avec TE64 relative à l'exploitation et à la maintenance de l'éclairage public communal**

Rapporteur : Arnaud BIDEGAIN

Le marché mutualisé de maintenance de l'éclairage public porté par Territoire d'Énergie Pyrénées-Atlantiques (TE64) a été renouvelé à compter du 1er juillet 2026. Une nouvelle convention doit définir les prestations assurées pour Jurançon et les modalités de participation financière de la Commune.

Le patrimoine recensé dans l'annexe comprend 1.160 points lumineux, 66 armoires de commande et 38 927 mètres de réseaux aériens et souterrains. TE 64 assure notamment l'inventaire et le suivi du parc, les outils de déclaration des pannes, le contrôle des prestations et le géoréférencement des canalisations souterraines.

La convention propose le choix entre une maintenance préventive, facturée sous forme de forfaits annuels, et une maintenance corrective, facturée trimestriellement après intervention. La Commune bénéficiait jusqu'ici de la formule préventive. Les travaux de gros entretien, notamment après sinistre ou vandalisme, sont facturés séparément après accord de la Commune sur le devis. Des options de

visite nocturne mensuelle et d'astreinte peuvent également être souscrites. Le montant de la maintenance dépend de la formule et des prestations retenues selon le bordereau de prix annexé.

La durée d'engagement de la Commune est de 4 ans (du 1<sup>er</sup> juillet 2026 au 30 juin 2030).

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver le principe de la poursuite du service d'exploitation et de maintenance de l'éclairage public assuré par TE64, pour une durée d'engagement de 4 ans, selon la formule préventive sans les options ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention correspondante et ses annexes.

**Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix :**

- **approuve le principe de la poursuite du service d'exploitation et de maintenance de l'éclairage public assuré par TE64, pour une durée d'engagement de 4 ans, selon la formule préventive sans les options ;**
- **autorise Monsieur le Maire à signer la convention correspondante et ses annexes.**

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

**La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ**

*P. Mialocq*

**Le Maire,  
Michel BERNOS**

*Michel Bernos*



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                               |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOU pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Convention de mise à disposition d'un terrain communal pour l'installation d'un radar autonome sur la RD 802**

Rapporteur : Francis TISNE

La Délégation à la sécurité routière du ministère de l'Intérieur souhaite installer et exploiter un radar autonome de type « chantier » sur un terrain appartenant à la Commune de Jurançon, en bordure de la RD 802. La convention proposée organise la mise à disposition de l'emplacement et répartit les obligations entre les parties.

Le dispositif serait implanté avenue du 18 Juin 1940, au PR 10+200 de la RD 802, sur la parcelle cadastrée AB 30. Le plan et la photographie transmis situent l'emplacement et prévoient notamment une dalle en béton de 2 m sur 3 m ainsi que des espaces d'accès et de maintenance.

La Commune met à disposition la surface nécessaire à l'installation et au fonctionnement du radar, à titre gratuit et sans redevance. Elle autorise les travaux strictement nécessaires sur la parcelle et s'engage à ne pas entraver le fonctionnement du dispositif. Elle n'en assure pas la surveillance. La Délégation à la sécurité routière supporte les frais d'installation, de maintenance et d'entretien de l'emplacement. Elle prend en charge les dommages résultant de son occupation ou de ses interventions et remet le terrain en état à ses frais à l'issue de la convention. Un état des lieux contradictoire est prévu à l'entrée et à la sortie.

La convention prend effet à sa signature par les deux parties et a une durée d'un an. Elle est ensuite reconduite tacitement jusqu'à ce que l'une des parties informe l'autre, par courrier ou courriel, de son souhait d'y mettre fin. La convention ne prévoit pas de délai de préavis. Le site doit être remis en état dans les deux mois suivant la résiliation.

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la mise à disposition gratuite, au profit de la Délégation à la sécurité routière, de l'emplacement nécessaire à l'installation du radar autonome sur la parcelle communale AB 30 ;
- d'approuver les termes de la convention correspondante et d'autoriser Monsieur le Maire à la signer, ainsi que les documents nécessaires à son exécution.

**Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix :**

- **approuve la mise à disposition gratuite, au profit de la Délégation à la sécurité routière, de l'emplacement nécessaire à l'installation du radar autonome sur la parcelle communale AB 30 ;**
- **approuve les termes de la convention correspondante et autorise Monsieur le Maire à la signer, ainsi que les documents nécessaires à son exécution.**

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

**La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ**

**Le Maire,  
Michel BERNOS**

*P. Mialocq*



*Michel Bernos*

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEgain, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                               |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOu pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Adhésion à la mission archives du Centre de Gestion**

Rapporteur : Francis TISNE

Le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale des Pyrénées-Atlantiques propose une prestation Archives à l'ensemble des collectivités des Pyrénées-Atlantiques destinée à les accompagner en fonction de leurs besoins. Cette mission est assurée par des archivistes diplômés qui interviennent pour répondre aux obligations en matière de conservation et de valorisation des archives mais également pour fournir les outils nécessaires à la gestion quotidienne de leurs archives.

Trois types de prestations sont proposées :

- Mission n°1 : le classement intégral des archives de la collectivité,
- Mission n°2 : la formation du personnel et le suivi du classement des archives,
- Mission n°3 : la mise à jour du classement.

Compte tenu de l'intérêt que représente l'adhésion à cette prestation, il est proposé d'y adhérer et d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention.

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver l'adhésion de la Commune à la prestation archives du CDG64,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention afférente.

Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix :

- approuve l'adhésion de la Commune à la prestation archives du CDG64,
- autorise Monsieur le Maire à signer la convention afférente.

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ

*P. Mialocq*

Le Maire,  
Michel BERNOS



*Michel Bernos*

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                                |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOUS pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Document Unique d'Evaluation des Risques Professionnels**

Rapporteur : Francis TISNE

La mise en place du document unique d'évaluation des risques professionnels (DUERP) est une obligation pour les collectivités territoriales et leurs établissements publics rappelée dans la circulaire du 11 juin 2024.

Conformément à ses obligations en matière de santé et de sécurité, la collectivité a poursuivi sa démarche de prévention en procédant à la mise à jour complète de son document unique d'évaluation des risques professionnels.

Ce travail de fond a été réalisé avec l'appui technique des services du Centre de gestion de la fonction publique territoriale et a été validé par le Comité Social Territorial du 7 juillet 2026.

Ce document permet d'identifier, de répertorier et de classer l'ensemble des risques professionnels par unité de travail.

Il s'agit d'un document évolutif mis à jour au moins une fois par an ou lors de toute réorganisation modifiant les conditions de travail, d'hygiène ou de sécurité dont la démarche vise à :

- sensibiliser les agents et la hiérarchie à la prévention des risques professionnels,
- instaurer un dialogue sur le sujet,
- planifier les actions de prévention en fonction de l'importance du risque, mais aussi des choix politiques et des moyens budgétaires,
- aider à l'élaboration du programme annuel de prévention (PAPRI Pact).

Le DUERP doit être mis à jour régulièrement :

- au moins chaque année pour les administrations ou établissements d'au moins onze agents,
- lors de toute décision d'aménagement important modifiant les conditions de santé et de sécurité ou les conditions de travail,
- lorsqu'une information supplémentaire intéressant l'évaluation d'un risque est portée à la connaissance de l'employeur.

Pour traduire les conclusions du DUERP en actions concrètes, la collectivité élabore le Programme Annuel de Prévention des Risques Professionnels et d'Amélioration des Conditions de Travail (PAPRIPACT).

Ce document obligatoire formalise la politique de la collectivité en matière de santé, de sécurité et de conditions de travail et fixe les priorités de l'année à venir.

Pour chaque mesure de prévention retenue, le PAPRIPACT précise :

- les conditions d'exécution et le calendrier de mise en œuvre,
- l'estimation financière,
- les ressources internes mobilisées,
- les indicateurs de résultat permettant le suivi de l'action.

Ce document est élaboré chaque année et est soumis à l'avis des membres du CST.

L'efficacité des actions mises en œuvre doit être évaluée régulièrement, et le document unique doit faire l'objet, à la suite de cette évaluation, d'une actualisation, permettant ainsi la mise en place d'un cycle d'amélioration continue.

Il est donc proposé au Conseil municipal :

- de valider le Document Unique d'Evaluation des Risques Professionnels,
- d'approuver l'engagement de l'autorité territoriale à mettre en œuvre le PAPRIPACT issu de l'évaluation des risques et à en assurer le suivi, ainsi qu'à procéder à une réévaluation régulière du document unique.

**Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix :**

- valide le Document Unique d'Evaluation des Risques Professionnels,
- approuve l'engagement de l'autorité territoriale à mettre en œuvre le PAPRIPACT issu de l'évaluation des risques et à en assurer le suivi, ainsi qu'à procéder à une réévaluation régulière du document unique.

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ

*P. Mialocq*



Le Maire,  
Michel BERNOS

*Michel Bernos*

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU, COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN, LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE, COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                               |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOU pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Actualisation du tableau des effectifs

Rapporteur : Mr le Maire

Conformément à l'article L.313-1 du Code Général de la Fonction Publique (CGFP), l'assemblée délibérante crée les emplois au sein des collectivités territoriales en fonction des besoins.

Il appartient donc au Conseil municipal de déterminer les emplois à temps complet et à temps non complet nécessaires au bon fonctionnement des services.

Le rapporteur informe l'assemblée que :

- dans la perspective d'un départ prochain à la retraite d'un adjoint technique principal de 1<sup>ère</sup> classe positionné au Centre Technique Municipal, il convient de créer un poste d'adjoint technique,
- les besoins de ce même service nécessitent la création de 2 postes d'adjoint technique,
- les besoins du service entretien des bâtiments et restauration scolaire nécessitent la création d'un emploi d'adjoint technique,
- 2 agents remplissent les conditions pour avancer de grade,
- les besoins du service Ressources humaines et la perspective, à moyen terme, des départs à la retraite simultanés des 2 agents du service nécessitent la création d'un poste relevant du cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux.

Ces emplois seront créés à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2026 et les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Primitif 2026.

L'emploi relevant de la Direction des Ressources Humaines sera créé à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2027 et les crédits nécessaires seront inscrits au prochain budget.

Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix, approuve l'actualisation du tableau des effectifs tel que proposé.

Fait à Jurançon,  
Le 13 octobre 2026

La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ

*P. Mialocq*

Le Maire,  
Michel BERNOS



*Michel Bernos*

Envoyé en préfecture le 14/10/2026

Reçu en préfecture le 14/10/2026

Publié le

**S<sup>2</sup>LO**

ID : 064-216402842-20261013-2026\_64-DE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

de la séance du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six et le douze octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Jurançon, régulièrement convoqué par convocation adressée le 6 octobre 2026 et affichée le même jour, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Michel BERNOS, Maire.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présents :              | Mesdames ARRANZ, DUPARCQ, MIALOCQ, SABROU,<br>COUSTET, BONELLI, CHOURY, MACON, VIGNAU-<br>LOUSTAU,<br>Messieurs BERNOS, TISNE, LOUSTAU, BIDEGAIN,<br>LAGABARRE, HAMELIN, BOURG, FLESCQ, BIZIERE,<br>COLERA, DUCARRE, LERMUSIAUX, BADUEL                                   |
| Absents avec pouvoirs : | Henri LAPOUBLE-LAPLACE pouvoir à Bruno BOURG,<br>Nathalie SUBERVIE pouvoir à Pascale ARRANZ<br>Carole CARRERE pouvoir à Pascale MIALOCQ<br>Camille BERNATAS pouvoir à Francis TISNE<br>Clémence GRIMAL pouvoir à Mr le Maire<br>Evelyne BARTHOUS pouvoir à Patrice BADUEL |
| Absent Excusé           | Nicolas VARGAS                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Secrétaire :            | Pascale MIALOCQ                                                                                                                                                                                                                                                           |

### Compte-rendu des décisions prises en application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code général des collectivités territoriales (CGCT)

Rapporteur : Monsieur le Maire

Conformément à l'article L.2122-22 et de l'article L 21-22-23 du Code général des collectivités territoriales (CGCT) et, en vertu des compétences déléguées par le Conseil municipal par délibération n°2026-20 du 30 mars 2026, il est rendu compte des décisions prises du 15 avril 2026 au 09 juin 2026 (tableau joint en annexe).

Entendu l'exposé du rapporteur, et après en avoir délibéré, le Conseiller municipal prend acte du compte-rendu.

Fait à Jurançon,  
Le 23 avril 2026

La Secrétaire de séance,  
Pascale MIALOCQ

*P. Mialocq*

Le Maire,  
Michel BERNOS



*Michel Bernos*



# ANNEXE DELIBERATION

## COMPTE RENDU DES DECISIONS DU MAIRE PRISES EN APPLICATION DE L'RTICLE L2122-22 ET L.2122-23 DU CODE GENERALE DES COLLECTIVITES TERRITORIALES (CGCT)

Envoyé en préfecture le 14/10/2026

Reçu en préfecture le 14/10/2026

Publié le

ID : 064-216402842-20261013-2026\_64-DE



| N° marché                          | N° décision | Date attribution | Type de décision                                                                                               | Description                                                                                                                                                         | Attributaire       | Durée             | Montant HT de l'acte |
|------------------------------------|-------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| Marchés de fournitures et services |             |                  |                                                                                                                |                                                                                                                                                                     |                    |                   |                      |
| 2023-05                            | 2026-08     | 10/06/2026       | Attribution de l'avenant 01 au marché Vérifications périodiques et maintenance des extincteurs et désenfumages | Modification du bordereau de prix pour ajout de nouveaux produits pour respecter les réglementations en vigueur                                                     | EUROFEU SOLUTION   | -                 | -                    |
| 2020-07-04                         | 2026-09     | 12/06/2026       | Attribution de l'avenant 02 au marché d'assurances communales - Lot 04 Dommages aux biens et risques annexes   | Correction de l'avenant 2026-07, pour intégration du prix proratisé et non prix annuel                                                                              | SMACL ASSURANCES   | -                 | 644.30 €             |
| 2026-02                            | 2026-10     | 16/06/2026       | Attribution du marché de Maintenance des portes automatiques et monte-charge                                   | Notification du marché des portes automatiques et monte charge                                                                                                      | TK ELEVATOR France | 1 an renouvelable | 3 053,00 €           |
| 2026-03                            | 2026-11     | 21/07/2026       | Attribution du marché de MOE Voirie Quartier Lolibé                                                            | Attribution du marché suite à la décision de la CAO du 29/07/2026                                                                                                   | ARTELIA            | 18 mois           | 20 950,00 €          |
| 2026-04                            | 2026-12     | 21/07/2026       | Attribution du marché de Maitrise d'œuvre pour la création d'une école verte au groupe scolaire Louis Barthou  | Attribution du marché suite à la décision de la CAO du 29/07/2026                                                                                                   | HYPHE PAYSAGE      | 16 mois           | 15 750,00 €          |
| 2026-06                            | 2026-14     | 15/09/2026       | Attribution du marché d'Acquisition d'une tractopelle                                                          | Attribution du marché suite à la décision de la CAO du 27/08/2026                                                                                                   | M3                 |                   | 109 000,00 €         |
| 2026-05                            | 2026-15     | 25/09/2026       | Attribution du marché de Fourniture d'équipements scéniques pour l'Atelier du Néez                             | Acquisition d'une machine à brouillard, de projecteurs LED avec accessoires et consommables, d'enceintes amplifiées, de kit micros avec accessoires et consommables | AXILON SARL AES    |                   | 31 281,36 €          |
| Marchés de travaux                 |             |                  |                                                                                                                |                                                                                                                                                                     |                    |                   |                      |
| 2026-01                            | 2026-13     | 04/08/2026       | Attribution du marché d'aménagement d'un jardin public au cœur de ville                                        | Attribution du marché suite à la décision de la CAO du 02/06/2026                                                                                                   | LABORDE SAS        | 5 mois            | 389 702,21 €         |

JURANCON

## Déclarations d'intention d'aliéner

Envoyé en préfecture le 14/10/2026

Reçu en préfecture le 14/10/2026

Publié le



ID : 064-216402842-20261013-2026\_64-DE

Affiché le: 29/09/2026

| Numéro de dossier<br>Date de dépôt | Vendeur                                                                               | Mandataire                                                 | Nature, Surface et Adresse du bien                                                                                 | Ref. cadastrale(s)<br>Lots de copropriété             | Prix de vente<br>Commission (€) | Acquéreur                                                         | Réponse<br>Date                  |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| IA0642842600020<br>23/03/2026      | DAMBIELLE veuve<br>CORY Marie<br>37 avenue Beaumont<br>64000 Pau                      | TERRADOT<br>47 rue Emile<br>Guichenne<br>64000 Pau         | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 645 m² - Hab. 102.61 m²<br><br>33 rue du gave                        | AE0384                                                | 192 000<br><br>12 000           | LE FLOCH<br>7 chemin Transversal<br>64140 Billère                 | Non-préemption<br><br>28/04/2026 |
| IA0642842600021<br>30/03/2026      | TONELLI Jean-Paul<br>251 chemin Chay<br>40320 Lauret                                  | LEBAS<br>88 route de Bayonne<br>64140 Billère              | Surf. terr. 4837 m²<br><br>11 rue Eugène Pichon<br><br>Appartement - 59.49 m²                                      | AK0176<br><br>Lot 107 - Bat. 0 - Etg. 0<br>- 27/10000 | 78 800<br><br>6 000             | NOUGUE-DESSUS<br>21 rue des Pyrénées<br>64420 Andoins             | Non-préemption<br><br>31/03/2026 |
| IA0642842600022<br>01/04/2026      | ETCHEGORRY &<br>FOURNEL Damien &<br>Emma<br>1 rue du Pressoir<br>78630 Morainvilliers | ETUDE BAYARD<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                 | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 677 m² - Hab. 151.76 m²<br><br>11 avenue Antoine de<br>Saint-Exupéry | AD0196, AD0238                                        | 345 000<br><br>17 767           | RICARRERE &<br>DARRIAU<br>3 chemin Micoulet<br>64160 Saint-Jammes | Non-préemption<br><br>14/04/2026 |
| IA0642842600023<br>08/04/2026      | BARTHE Stéphane<br>15 rue Eugène Pichon<br>64110 Jurançon                             | ETUDE BAYARD<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                 | Surf. terr. 4837 m²<br><br>15 rue Eugène Pichon<br><br>APPARTEMENT - 68.12 m²                                      | AK0176<br><br>Lot 11 - Bat. A - Etg. 1 -<br>307/10000 | 149 000<br><br>9 000            | PROTTE<br>359 avenue du Béarn<br>40330 Amou                       | Non-préemption<br><br>13/04/2026 |
| IA0642842600024<br>09/04/2026      | SANZ Jean-Michel<br>14bis rue Hector Danet<br>33320 Eysines                           | MOREAU<br>6 avenue du Général<br>de Gaulle<br>64000 Pau    | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 542 m² - Hab. 127.22 m²<br><br>26 avenue de Béarn                    | AI0024                                                | 173 000<br><br>12 000           | XAYSENSOURINHTHON<br>64140 Billère                                | Non-préemption<br><br>14/04/2026 |
| IA0642842600025<br>10/04/2026      | CHUITON BASTIEN<br>10 CHEMIN BARON<br>64110 Jurançon                                  | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL<br>LECLERC<br>64110 Jurançon | Surf. terr. 136 m²<br><br>22 rue Eugène Pichon<br><br>appartement - 33 m²                                          | AK0224<br><br>Lot 7 - Bat. 0 - Etg. 1 -<br>3/1000     | 60 000<br><br>0                 | SALLE<br>1 IMPASSE BERLIOZ<br>64000 Pau                           | Non-préemption<br><br>16/04/2026 |
| IA0642842600026<br>14/04/2026      | PUYOULET Henri<br>12 avenue Bernadotte<br>64110 Jurançon                              | TERRADOT<br>47 rue Emile<br>Guichenne<br>64000 Pau         | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 334 m² - Hab. m²<br><br>20 avenue Jeanne d'Albret                    | AI0098                                                | 173 000<br><br>12 000           | BRUN<br>53 avenue du Château<br>d'Este<br>64140 Billère           | Non-préemption<br><br>14/04/2026 |
| IA0642842600027<br>20/04/2026      | CHUITON BASTIEN<br>10 CHEMIN BARON<br>64110 Jurançon                                  | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL<br>LECLERC<br>64110 Jurançon | Surf. terr. 136 m²<br><br>22 rue Eugène Pichon<br><br>APPARTEMENT - 11.50 m²                                       | AK0224<br><br>Lot 2 - Bat. / - Etg.<br>RDC - 2/1000   | 95 000                          | THORAND<br>51 AVENUE GASTON<br>PHOEBUS<br>64000 Pau               |                                  |

## JURANCON

## Déclarations d'intention d'aliéner

Envoyé en préfecture le 14/10/2026

Reçu en préfecture le 14/10/2026

Publié le

Affiché le: 29/09/2026

ID : 064-216402842-20261013-2026\_64-DE

| Numéro de dossier<br>Date de dépôt | Vendeur                                                               | Mandataire                                                 | Nature, Surface et Adresse du bien                                                                                            | Ref. cadastrale(s)<br>Lots de copropriété                                                                                         | Prix de vente<br>Commission (€) | Acquéreur                                                      | Réponse<br>Date                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| IA0642842600028<br>20/04/2026      | DENEK ALGAREKIN<br>17 rue Mathieu Lalanne<br>64110 JURANCON           | FANTONI-MARQUEZ<br>3 rue Louis Barthou<br>64000 Pau        | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 32830 m <sup>2</sup> - Hab. 168.90 m <sup>2</sup><br><br>17 rue Mathieu Lalanne | BH0042, BH0043,<br>BH0044, BH0256,<br>BH0353, BH0355,<br>BH0357                                                                   | 345 000<br><br>20 000           | DUBEARNES<br>54 route de Peybideau<br>33770 Salles             |                                  |
| IA0642842600029<br>21/04/2026      | CHUTION<br>JEAN-JACQUES<br>23 CHEMIN ISABE<br>64121 Montardon         | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL<br>LECLERC<br>64110 Jurançon | Surf. terr. 136 m <sup>2</sup><br><br>22 rue Eugène Pichon<br><br>APPARTEMENT - 40 m <sup>2</sup>                             | AK0224<br><br>Lot 2 - Bat. / - Etg.<br>RDC - 2/1000                                                                               | 95 000                          | THORAND<br>51 AVENUE GASTON<br>PHOEBUS<br>64000 Pau            | Non-préemption<br><br>29/04/2026 |
| IA0642842600030<br>22/04/2026      | SCI BORDA<br>12 RUE DU GAVE<br>64110 JURANCON                         | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL<br>LECLERC<br>64110 Jurançon | Surf. terr. 815 m <sup>2</sup><br><br>12ter rue du gave<br><br>maison - VOIR ANNEXE - 91 m <sup>2</sup>                       | AE0222, AE0216,<br>AE0092, AE0223<br><br>Lot 3 - Bat. / - Etg. 0 -<br>520/815                                                     | 150 000<br><br>10 000           | KERJOSSE et<br>MENEGATTI<br>4 RUE DE L'ESQUIRO<br>40220 Tarnos | Non-préemption<br><br>28/04/2026 |
| IA0642842600031<br>28/04/2026      | JOACHIM Nassirath<br>Olattundé<br>20 rue de Rouen<br>92400 Courbevoie | DULIN<br>38 ROUTE DE<br>TARBES<br>64320 Idron              | Surf. terr. 4980 m <sup>2</sup><br><br>23 avenue Bagnell<br><br>APPARTEMENT - 55 m <sup>2</sup>                               | AK0410, AK0411,<br>AK0412, AK0413,<br>AK0417, AK0418,<br>AK0419, AK0420,<br>BH0312<br><br>Lot 124 - Bat. 00 - Etg.<br>0 - 6/10000 | 115 000<br><br>10 350           | VIGNOLLES<br>39 RUE DU PLATEAU<br>64320 Lée                    | Non-préemption<br><br>04/05/2026 |
| IA0642842600032<br>29/04/2026      | CABANNE Jacques<br>133 rue de l'aubisque<br>64800 Asson               | LAGAHE<br>6 avenue de LONS<br>64140 Billère                | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 251 m <sup>2</sup> - Hab. 62.73 m <sup>2</sup><br><br>20 avenue de Kreuzburg    | AH0181                                                                                                                            | 162 000<br><br>12 000           | DRAHONNET<br>4180 route des<br>Pyrénées<br>64290 Aubertin      | Non-préemption<br><br>04/05/2026 |
| IA0642842600033<br>06/05/2026      | ERIAU Nordhal<br>29 RUE Eugène<br>Pichon<br>64110 Jurançon            | MOREAU<br>6 avenue du Général<br>de Gaulle<br>64000 Pau    | Surf. terr. 5257 m <sup>2</sup><br><br>27 rue Eugène Pichon<br><br>APPARTEMENT - 72.23 m <sup>2</sup>                         | AK0460, AK0169<br><br>Lot 12 - Bat. extérieur -<br>Etg. 0 - 24/10000                                                              | 168 000<br><br>12 000           | CHEVALLIER<br><br>64000 Pau                                    | Non-préemption<br><br>07/05/2026 |
| IA0642842600034<br>07/05/2026      | CAMPAGNOLE Céline<br>16 cami Dou Bos<br>64320 Sendets                 | ETUDE BAYARD<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                 | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 468 m <sup>2</sup> - Hab. 67.88 m <sup>2</sup><br><br>3 impasse de guindalos    | AI0259                                                                                                                            | 110 000<br><br>7 900            | 1 place de la Mairie<br>64290 Gan                              | Non-préemption<br><br>12/05/2026 |
| IA0642842600035<br>11/05/2026      | FERRET Audrey<br>19 chemin de la Mairie<br>64350 Arrosès              | ETUDE<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                        | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 395 m <sup>2</sup> - Hab. m <sup>2</sup><br><br>8 rue Louis Barthou             | AK0193                                                                                                                            | 150 000<br><br>0                | FERRET<br>8 rue Louis Barthou<br>64110 Jurançon                | Non-préemption<br><br>27/05/2026 |

| Numéro de dossier<br>Date de dépôt | Vendeur                                                                     | Mandataire                                                 | Nature, Surface et Adresse du bien                                                                                                                                                                                        | Ref. cadastrale(s)<br>Lots de copropriété                     | Prix de vente<br>Commission (€) | Acquéreur                                                               | Réponse<br>Date                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| IA0642842600036<br>20/05/2026      | LACAU Marc<br>1016 chemin de Pujalet<br>64260<br>Sévignacq-Meyracq          | SERE<br>6 avenue Général de<br>Gaulle<br>64000 Pau         | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 440 m <sup>2</sup> - Hab. 131 m <sup>2</sup><br><br>3 impasse Bernadotte                                                                                                    | AI0150                                                        | 200 000<br><br>0                | JEANNEAU<br>11 rue Emile<br>Guichenné<br>64000 Pau                      | Non-préemption<br><br>26/05/2026 |
| IA0642842600037<br>20/05/2026      | MAD<br>41 rue du Général<br>Leclerc<br>64110 Jurançon                       | MENDRIBIL<br>3 RUE LOUIS<br>BARTHO<br>64000 PAU            | Surf. terr. 438 m <sup>2</sup><br><br>41 rue du général Leclerc<br><br>Au rez-de-chaussée, un local<br>commercial d'une superficie de 76,2<br>m <sup>2</sup> , composé de locaux, couloir,<br>W.C. - 70.01 m <sup>2</sup> | AH0139<br><br>Lot 1 - Bat. 0 - Etg. 0 -<br>314 /1000          | 139 000<br><br>9 000            | 64290 Gan                                                               | Non-préemption<br><br>28/05/2026 |
| IA0642842600038<br>21/05/2026      | NAVARRO François<br>(cf. annexe)<br>30 Avenue de Béarn<br>64110 JURACON     | FEUILLETTE<br>10 allée Vega<br>64600 Anglet                | Surf. terr. 787 m <sup>2</sup><br><br>28 avenue de Béarn<br><br>maison - 97.68 m <sup>2</sup>                                                                                                                             | AI0021<br><br>Lot 2 - Bat. Absence -<br>Etg. Absence - 50/100 | 233 000<br><br>12 000           | DESMOUSSEAU<br>7 Allée du Grand Tour<br>64000 Pau                       | Non-préemption<br><br>26/05/2026 |
| IA0642842600039<br>02/06/2026      | SARRAZIN EMILIE<br>139 IMPASSE<br>LACASSAGNE<br>40140 Azur                  | LIPSOS-VALTON<br>17 RUE DE NAVARRE<br>64000 Pau            | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 168 m <sup>2</sup> - Hab. 163 m <sup>2</sup><br><br>3 place du Bernet                                                                                                       | AK0360                                                        | 160 000<br><br>10 000           | KOLODZIEJCZYK<br>7A RUE DE L'EGLISE<br>64230 Denguin                    | Non-préemption<br><br>07/07/2026 |
| IA0642842600040<br>08/06/2026      | LOMBART Pierre<br>32 Bis rue du Martinet<br>33650<br>Cabanac-et-Villagrains | CHAUCHET<br>20 Place du Marcadieu<br>64350 Lembeye         | Surf. terr. 643 m <sup>2</sup><br><br>28 rue Louis Daran<br><br>studio - 25.82 m <sup>2</sup>                                                                                                                             | AD0076<br><br>Lot 14 - Bat. unique -<br>Etg. 2 - 47/1026      | 54 000<br><br>4 500             | BLASQUIZ<br>15 chemin Baptiste<br>64330 Castetpugon                     | Non-préemption<br><br>10/06/2026 |
| IA0642842600041<br>12/06/2026      | SERENA<br>JEAN-MICHEL<br>27 IMPASSE<br>BETEROUS<br>64290 Lasseubetat        | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL<br>LECLERC<br>64110 Jurançon | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 563 m <sup>2</sup> - Hab. 81 m <sup>2</sup><br><br>chemin Baron                                                                                                             | AH0194, AH0196,<br>AH0198                                     | 166 667<br><br>0                | MAILLET<br>1BIS RUE JEAN<br>JACQUES DE<br>MONAIX<br>64000 Pau           | Non-préemption<br><br>03/07/2026 |
| IA0642842600042<br>12/06/2026      | SERENA PASCAL<br>1 BIS RUE CHARLES<br>TOUZET<br>64110 Jurançon              | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL<br>LECLERC<br>64110 Jurançon | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 526 m <sup>2</sup> - Hab. 129 m <sup>2</sup><br><br>6 chemin Baron                                                                                                          | AH0154                                                        | 191 667                         | MAILLET ET FERER<br>1BIS RUE JEAN<br>JACQUES DE<br>MONAIX<br>64000 Pau  | Non-préemption<br><br>02/07/2026 |
| IA0642842600043<br>15/06/2026      | LAITSELART Serge<br>8 Rue Mathieu Lalanne<br>64110 Jurançon                 | CAZABAN SERVAT<br>37 route de Tarbes<br>64320 Idron        | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 134 m <sup>2</sup> - Hab. 84 m <sup>2</sup><br><br>8 rue Mathieu Lalanne                                                                                                    | AD0164                                                        | 195 000<br><br>0                | PLASSOT, épouse<br>DESCHASEAUX<br>8 Rue de la Scierie<br>64110 Jurançon | Non-préemption<br><br>02/07/2026 |

| Numéro de dossier<br>Date de dépôt | Vendeur                                                                                                    | Mandataire                                                      | Nature, Surface et Adresse du bien                                                                                         | Ref. cadastrale(s)<br>Lots de copropriété                                                                                        | Prix de vente<br>Commission (€) | Acquéreur                                                      | Réponse<br>Date                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| IA0642842600044<br>17/06/2026      | CHARIOL Thomas<br>Pascal Dominique<br>10 Montée de Chane<br>Les jardins de Chane<br>38090<br>VILLEFONTAINE | CLERC-AYALA<br>1 Rue JOSEPH<br>CONSTANS<br>31660 Buzet-sur-Tarn | Surf. terr. 4980 m <sup>2</sup><br>23 avenue Bagnell<br>APPARTEMENT - 42.16 m <sup>2</sup>                                 | AK0410, AK0411,<br>AK0412, AK0413,<br>AK0417, AK0418,<br>AK0419, AK0420,<br>BH0312<br><br>Lot 122 - Bat. 0 - Etg. 0<br>- 6/10000 | 95 500<br><br>5 500             | RAMOND<br>13 chemin du<br>Poujoulard<br>81600 Gaillac          | Non-préemption<br><br>03/07/2026 |
| IA0642842600045<br>19/06/2026      | FERREIRA David<br>4TER RUE JEAN DE<br>LA FONTAINE<br>64110 Jurançon                                        | PEREZ-LALANNE<br>1045 rue du Gleysia<br>64530 Ger               | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 974 m <sup>2</sup> - Hab. m <sup>2</sup><br><br>4ter rue Jean de la Fontaine | AK0488, AK0489,<br>AK0490                                                                                                        | 700 000<br><br>28 000           | GARNIER<br>2 rue des cygnes<br>74000 Annecy                    | Non-préemption<br><br>02/07/2026 |
| IA0642842600046<br>23/06/2026      | OLIBAS Marie Victoire<br>Jeanne<br>3 avenue du Parc<br>Beauchamps EHPAD<br>Le Val Fleuri<br>64110 Gelos    | BANDERA<br>7 place Jean Jaurès<br>65000 Tarbes                  | Surf. terr. 1287 m <sup>2</sup><br><br>26 rue Michel de Coulom<br>garage - 10 m <sup>2</sup>                               | AH0210<br><br>Lot 76 - Bat. principal -<br>Etg. rez-de-chaussée -<br>100/89500                                                   | 17 000<br><br>2 500             | GABILLARD-BOUQUET<br>61 avenue Louis<br>Sallenave<br>64000 Pau | Non-préemption<br><br>03/07/2026 |
| IA0642842600047<br>24/06/2026      | BEUZEOC<br>JEAN-LOUIS<br>19 ALLEE DE LA<br>SARIETTE<br>76230 Bois-Guillaume                                | LIPSOS-VALTON<br>17 RUE DE NAVARRE<br>64000 Pau                 | Surf. terr. 4980 m <sup>2</sup><br>23 avenue Bagnell<br><br>Appartement au 2e étage - 41 m <sup>2</sup>                    | AK0410, AK0411,<br>AK0412, AK0413,<br>AK0417, AK0418,<br>AK0419, AK0420,<br>BH0312<br><br>Lot 120 - Bat. 0 - Etg. 0<br>- 6/10000 | 97 000<br><br>7 000             | LECOT GONI<br>4 RUE OLYMPE DE<br>GOUGES<br>64230 Lescar        | Non-préemption<br><br>03/07/2026 |
| IA0642842600048<br>24/06/2026      | PLASSOT EPOUSE<br>DESCHASEAUX<br>NELLY<br>8 RUE DE LA SCIERIE<br>64110 JURANCON                            | CC - RUIZ<br>3 RUE DE SATAO<br>64230 Lescar                     | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 65 m <sup>2</sup> - Hab. 114.74 m <sup>2</sup><br><br>8 rue de la scierie    | AD0084                                                                                                                           | 224 000<br><br>14 000           | COUSTET<br><br>64000 Pau                                       | Non-préemption<br><br>02/07/2026 |
| IA0642842600049<br>19/06/2026      | TARET Marie<br>3 avenue du Parc<br>Beauchamps<br>64110 Gelos                                               | BANDERA<br>7 Place Jean Jaurès<br>65000 Tarbes                  | Surf. terr. 1287 m <sup>2</sup><br><br>26 rue Michel de Coulom                                                             | AH0210                                                                                                                           | 17 000<br><br>2 500             | GABILLARD-BOUQUET<br>61 avenue Louis<br>Sallenave<br>64000 Pau | Non-préemption<br><br>03/07/2026 |
| IA0642842600050<br>25/06/2026      | MARSOO<br>472 chemin<br>Latéoulerotte<br>64300 Orthez                                                      | POULTEAU<br>15 avenue Gaston<br>Lacoste<br>64000 Pau            | Surf. terr. 680 m <sup>2</sup><br><br>43 rue du général Leclerc<br><br>local commercial - 100.37 m <sup>2</sup>            | AH0138<br><br>Lot 1 - Bat. A - Etg. 0 -<br>300/1000                                                                              | 145 000<br><br>10 000           | M. FIFILS / Mme<br>ARMAND<br><br>64110 JURANCON                | Non-préemption<br><br>03/07/2026 |

| Numéro de dossier<br>Date de dépôt | Vendeur                                                                                            | Mandataire                                                             | Nature, Surface et Adresse du bien                                                                                | Ref. cadastrale(s)<br>Lots de copropriété | Prix de vente<br>Commission (€) | Acquéreur                                                                                   | Réponse<br>Date              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| IA0642842600051<br>01/07/2026      | SOCIETE<br>D'EQUIPEMENT DES<br>PAYS DE L'ADOUR<br>238 BOULEVARD DE<br>LA PAIX<br>64000 Pau         | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL<br>LECLERC<br>64110 Jurançon             | Surf. terr. 4770 m <sup>2</sup><br>1 rue Borja                                                                    | AK0004                                    | 1<br>0                          | 6 rue charles de gaulle<br>64110 Jurançon                                                   |                              |
| IA0642842600052<br>01/07/2026      | PERE DIT<br>GRACIOTTE Alain<br>56 avenue Henry IV<br>64110 JURANCON                                | DENOIX DE SAINT<br>MARC<br>25 BIS cours de<br>Verdun<br>33000 Bordeaux | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 765 m <sup>2</sup> - Hab. 139 m <sup>2</sup><br>56 avenue Henri IV  | AK0130                                    | 335 000<br>10 000               | GAUCHEE<br>137 AVENUE du<br>Docteur david<br>Rosenfeld<br>75015 Paris 15e<br>Arrondissement | Non-préemption<br>03/07/2026 |
| IA0642842600053<br>06/07/2026      | SOCIETE<br>D'EQUIPEMENT DES<br>PAYS DE L'ADOUR<br>238 Boulevard de la<br>Paix<br>64000 Pau         | DRUILHET<br>25 rue du Général<br>Leclerc<br>64110 Jurançon             | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 5880 m <sup>2</sup> - Hab. m <sup>2</sup><br>1 rue Borja            | AK0004, AK0471                            | 1<br>0                          | 6 Rue Charles de<br>Gaulle<br>64110 Jurançon                                                |                              |
| IA0642842600054<br>07/07/2026      | ASSOCIATION<br>DIOCESAINE DE<br>BAYONNE<br>16 Place Monseigneur<br>Vansteenberghe<br>64100 Bayonne | DRUILHET<br>25 Rue du Général<br>Leclerc<br>Jurancon                   | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 1110 m <sup>2</sup> - Hab. m <sup>2</sup><br>3 rue Borja            | AK0470                                    | 0<br>0                          | 6 Rue Charles de<br>Gaulle<br>64110 Jurançon                                                | Non-préemption<br>07/07/2026 |
| IA0642842600055<br>07/07/2026      | Commune de Jurançon<br>6 Rue du Général<br>Leclerc<br>64110 Jurançon                               | DRUILHET<br>25 Rue du Générale<br>Leclerc<br>64110 Jurançon            | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 1110 m <sup>2</sup> - Hab. m <sup>2</sup><br>3 rue Borja            | AK0471                                    | 0<br>0                          | 16 Place Monseigneur<br>Vansteenberghe<br>64100 Bayonne                                     | Non-préemption<br>07/07/2026 |
| IA0642842600056<br>07/07/2026      | PEYREGNE Cécile<br>6 impasse des<br>Bougainvilliers<br>64230 Lescar                                | ETUDE BAYARD<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                             | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 518 m <sup>2</sup> - Hab. 109.36 m <sup>2</sup><br>13 rue Lamartine | AI0009                                    | 248 000<br>13 000               | LAMOUILLE<br>5 rue de Namur<br>64000 Pau                                                    | Non-préemption<br>08/07/2026 |

| Numéro de dossier<br>Date de dépôt | Vendeur                                                                                            | Mandataire                                                    | Nature, Surface et Adresse du bien                                                                                             | Ref. cadastrale(s)<br>Lots de copropriété                                  | Prix de vente<br>Commission (€) | Acquéreur                                                                  | Réponse<br>Date                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| IA0642842600057<br>08/07/2026      | SOCIETE<br>D'EQUIPEMENT DES<br>PYRENEES<br>ATLANTIQUES<br>238 Boulevard de la<br>Paix<br>64000 Pau | DRUILHET<br>25 Rue du Général<br>Leclerc<br>64110 Jurançon    | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 2747 m <sup>2</sup> - Hab. m <sup>2</sup><br><br>1 rue Borja                     | AK0494, AK0471                                                             | 1<br><br>0                      | 6 Rue Charles de<br>Gaulle<br>64110 Jurançon                               | Non-préemption<br><br>08/07/2026 |
| IA0642842600058<br>10/07/2026      | LA PINTE DES<br>PYRENEES<br>112 Chemin<br>Lacassagne<br>64170 Cescau                               | CHAUCHET<br>20 Place du Marcadieu<br>64350 Lembeye            | Surf. terr. 196 m <sup>2</sup><br><br>32 rue du général Leclerc<br><br>appartement - 25.74 m <sup>2</sup>                      | AE0362<br><br>Lot 2 - Bat. Unique -<br>Etg. 0 - 38/1000                    | 45 500<br><br>4 500             | SARRAILLER<br>46 Rue Gaston IV Le<br>Croisé<br>64160 MORLA                 | Non-préemption<br><br>21/07/2026 |
| IA0642842600059<br>10/07/2026      | SCI BORDA<br>12 rue du gave<br>64110 jurancon                                                      | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL<br>LECLERC<br>64110 Jurançon    | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 317 m <sup>2</sup> - Hab. 69 m <sup>2</sup><br><br>12 rue du gave                | AE0448, AE0451                                                             | 140 000<br><br>0                | RESPAUD<br><br>64110 Jurançon                                              | Non-préemption<br><br>21/07/2026 |
| IA0642842600060<br>10/07/2026      | LA PINTE DES<br>PYRENEES<br>112 chemin<br>Lacassagne<br>64170 Cescau                               | COLLIN<br>15 avenue Gaston<br>Lacoste<br>64000 Pau            | Surf. terr. 196 m <sup>2</sup><br><br>32 rue du général Leclerc<br><br>appartement - 32.84 m <sup>2</sup>                      | AE0362<br><br>Lot 1/6ème du lot<br>numéro 2 - Bat. A - Etg.<br>0 - 38/1000 | 58 000<br><br>3 790             | JUSFORGUES<br><br>78400 Chatou                                             | Non-préemption<br><br>21/07/2026 |
| IA0642842600061<br>15/07/2026      | THEZE-MIBIELLE<br>Marie-Christine<br>7 rue du Grand Piton<br>40100 Dax                             | ETUDE BAYARD<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                    | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 865 m <sup>2</sup> - Hab. 111 m <sup>2</sup><br><br>15 rue Alfred de Vigny       | AH0071                                                                     | 240 600<br><br>15 600           | ASTA &<br>BOULYNDINE-ASTA<br>58 chemin du Pont<br>d'As<br>64360 Lacommande | Non-préemption<br><br>27/07/2026 |
| IA0642842600062<br>16/07/2026      | PUNGIER Julien<br>10 rue Cyprien Loustau<br>64110 Jurançon                                         | CABAL<br>5 ALLEE DES<br>QUATRE SAISONS<br>64121 Serres-Castet | Surf. terr. 1304 m <sup>2</sup><br><br>42 avenue Henri IV<br><br>Appartement - 43.93 m <sup>2</sup>                            | AK0438<br><br>Lot 18 - Bat. unique -<br>Etg. 0 - 2/1000                    | 155 000<br><br>5 000            | CUSTODIO<br><br>91000<br>EVRY-COURCOURONNES                                | Non-préemption<br><br>21/07/2026 |
| IA0642842600063<br>17/07/2026      | ALBA Frédéric &<br>Catherine<br>9 bis impasse de<br>Guindalos<br>64140 JURANCON                    | ETUDE BAYARD<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                    | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 326 m <sup>2</sup> - Hab. 108.53 m <sup>2</sup><br><br>9bis impasse de guindalos | AI0417                                                                     | 253 000<br><br>10 000           | GIMENES<br>14 impasse Clos Henri<br>64140 BILLERE                          | Non-préemption<br><br>27/07/2026 |
| IA0642842600064<br>22/07/2026      | HOURQUET-RIMBES<br>Robert<br>24 avenue Charles<br>Touzet<br>64110 Jurançon                         | ETUDE BAYARD<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                    | Surf. terr. 1225 m <sup>2</sup><br><br>24 avenue Charles Touzet<br><br>APPARTEMENT - 31.40 m <sup>2</sup>                      | AD0156<br><br>Lot 1 (A CREER) - Bat.<br>A - Etg. 0 - 177/1000              | 160 000<br><br>12 800           | TRAVADE<br>14 rue du Maréchal<br>Joffre<br>64000 Pau                       | Non-préemption<br><br>21/09/2026 |

| Numéro de dossier<br>Date de dépôt | Vendeur                                                                                                 | Mandataire                                                 | Nature, Surface et Adresse du bien                                                                                                  | Ref. cadastrale(s)<br>Lots de copropriété                                      | Prix de vente<br>Commission (€) | Acquéreur                                                                                    | Réponse<br>Date                  |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| IA0642842600065<br>22/07/2026      | OLIBAS Marie-Victoire<br>Jeanne<br>3 avenue du Parc<br>Beauchamps EHPAD<br>Le Val Fleuri<br>64110 Gelos | BANDERA<br>7 place Jean Jaurès<br>65000 Tarbes             | Surf. terr. 1287 m <sup>2</sup><br><br>26 rue Michel de Coulom<br><br>garage - 10 m <sup>2</sup>                                    | AH0210<br><br>Lot 76 - Bat. principal -<br>Etg. rez-de-chaussée -<br>100/89500 | 16 000<br><br>1 000             | GABILLARD-BOUQUET<br>61 avenue Louis<br>Sallenave<br>64000 Pau                               | Non-préemption<br><br>28/07/2026 |
| IA0642842600066<br>22/07/2026      | CHENISBEST<br>Jean-Michel<br>6 avenue Antoine de<br>Saint Exupéry<br>64110 Jurançon                     | GOURICHON-ESTECANHANDY<br>3 rue de Satao<br>64230 Lescar   | Surf. terr. 5045 m <sup>2</sup><br><br>6 avenue Antoine de Saint-Exupéry<br><br>appartement - 67 m <sup>2</sup>                     | AC0012<br><br>Lot 139 - Bat. 0 - Etg. 0<br>- 11/10000                          | 109 000<br><br>7 000            | GUEZO<br>53 rue de Monpezat<br>64000 Pau                                                     | Non-préemption<br><br>28/07/2026 |
| IA0642842600067<br>24/07/2026      | COUILLARD veuve<br>BRANDIERE<br>Raymonde<br>16 rue Massenet<br>64110 JURANCON                           | LAGAHE<br>6 avenue de LONS<br>64140 Billère                | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 1104 m <sup>2</sup> - Hab. 108.25 m <sup>2</sup><br><br>3 rue Jean Moulin             | AE0356, AE0322                                                                 | 250 000<br><br>12 000           | CARET<br>2920 chemin de<br>Rébénacq<br>64290 BOSDA                                           | Non-préemption<br><br>28/07/2026 |
| IA0642842600068<br>29/07/2026      | LA PINTE DES<br>PYRENEES<br>112 chemin<br>Lacassagne<br>64170 Cescau                                    | LEBAULT<br>2 place Marcadieu<br>64800 Nay                  | Surf. terr. 196 m <sup>2</sup><br><br>32 rue du général Leclerc<br><br>Appartement - 32.88 m <sup>2</sup>                           | AE0362<br><br>Lot 2 - Bat. unique -<br>Etg. 0 - 38/1000                        | 58 000<br><br>3 794             | DECHEN<br>15 impasse du Point de<br>Vue<br>64800 ARROS DE<br>NAY                             | Non-préemption<br><br>31/07/2026 |
| IA0642842600069<br>30/07/2026      | PERES Jean Elie<br>3 avenue du Parc<br>Beauchamps<br>64110 Gelos                                        | MASSIP<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                       | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 618 m <sup>2</sup> - Hab. m <sup>2</sup><br><br>20 avenue Antoine de<br>Saint-Exupéry | AC0045                                                                         | 245 000<br><br>15 000           | SARRIA OCHOA<br>22bis rue du Colonel<br>Gloxin<br>64000 Pau                                  | Non-préemption<br><br>23/09/2026 |
| IA0642842600070<br>31/07/2026      | TONELLI<br>Marie-Jeanne<br>83 Route de Sevignacq<br>64160<br>Lussagnet-Lusson                           | DRUILHET<br>25 Rue du Général<br>Leclerc<br>64110 Jurançon | Surf. terr. 4837 m <sup>2</sup><br><br>11 rue Eugène Pichon<br><br>Appartement - 59.12 m <sup>2</sup>                               | AK0176<br><br>Lot 123 - Bat. 0 - Etg. 0<br>- 4/10000                           | 95 000<br><br>0                 | GUIGNARD<br>1462 Chemin Vignats<br>64110 Jurançon                                            | Non-préemption<br><br>31/07/2026 |
| IA0642842600071<br>31/07/2026      | BOURDALLE ANDRE<br>2 CHEMIN DES<br>ARRIOUS<br>64350 Lembeye                                             | LAPLACE<br>1 Rue des Fougères<br>64160 Morlaàs             | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 2061 m <sup>2</sup> - Hab. 121.31 m <sup>2</sup><br><br>9 rue du faur dou paysaa      | AP0145                                                                         | 90 000<br><br>0                 | TORTAJADA ET<br>FINOTT épouse<br>TORTAJADA<br>10 rue du Faur Dou<br>Paysaa<br>64110 Jurançon | Non-préemption<br><br>24/08/2026 |

| Numéro de dossier<br>Date de dépôt | Vendeur                                                                     | Mandataire                                              | Nature, Surface et Adresse du bien                                                                                               | Ref. cadastrale(s)<br>Lots de copropriété                                             | Prix de vente<br>Commission (€) | Acquéreur                                                                   | Réponse<br>Date              |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| IA0642842600072<br>17/08/2026      | COUPEZ-BRELAIS<br>Jérémy<br>14 avenue Gaston Cambot<br>64110 Jurançon       | VIAELLE<br>3 RUE MARECHAL FOCH<br>64000 Pau             | Surf. terr. 3439 m <sup>2</sup><br>14 avenue Gaston Cambot<br>Appartement - 81.20 m <sup>2</sup>                                 | AE0415, AE0287, AE0288, AE0289, AE0290<br><br>Lot 24 - Bat. A2 - Etg. -1 - 1/1.000ème | 124 200<br>9 200                | CHAMBOISSIER et POPOVICI<br>4 rue du Colonel Gloxin<br>64000 Pau            | Non-préemption<br>24/08/2026 |
| IA0642842600073<br>19/08/2026      | VIGNOLLE Carla<br>11 rue Eugène Pichon<br>64110 Jurançon                    | HEUGAS<br>3 Allée des Carriers<br>64260 ARUDY           | Surf. terr. 4837 m <sup>2</sup><br>11 rue Eugène Pichon<br>appartement - 59.39 m <sup>2</sup>                                    | AK0176<br><br>Lot 118 - Bat. extérieur - Etg. cour commune - 4/10000                  | 135 000<br>10 000               | SANS<br>693 Chemin de Pujale<br>64260 Sévignacq-Meyracq                     | Non-préemption<br>24/08/2026 |
| IA0642842600074<br>19/08/2026      | HANDY<br>MARIE-FRANCE<br>2 allée des Fauvettes<br>64110 jurançon            | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL LECLERC<br>64110 Jurançon | Bâtiments vendus en totalité - Surf. terr. 636 m <sup>2</sup> - Hab. 122 m <sup>2</sup><br>5 rue Frantz Toussaint                | AH0106                                                                                | 260 000<br>0                    | AVESQUE<br>64110 JURANCON                                                   | Non-préemption<br>24/08/2026 |
| IA0642842600075<br>20/08/2026      | FONT Stéphane<br>10 rue du Fer à Cheval<br>64000 Pau                        | MATTEI<br>3 RUE LOUIS BARTHO<br>64000 PAU               | Bâtiments vendus en totalité - Surf. terr. 832 m <sup>2</sup> - Hab. 150.33 m <sup>2</sup><br>15 avenue Antoine de Saint-Exupéry | AC0070                                                                                | 220 000<br>10 000               | GEVORGYAN Hrachya<br>27 rue Tristan Dereme<br>64000 Pau                     | Non-préemption<br>24/08/2026 |
| IA0642842600076<br>20/08/2026      | INGALATURRE Sylvie<br>25 avenue Victor Hugo<br>64110 JURANCON               | ROUSSET<br>3 rue de Satao<br>64230 Lescar               | Bâtiments vendus en totalité - Surf. terr. 424 m <sup>2</sup> - Hab. 116 m <sup>2</sup><br>25 avenue Victor Hugo                 | AI0046                                                                                | 285 000                         | LE GOASTER DE FLEURELLE et DENNI<br>33 avenue de la Résistance<br>64000 Pau | Non-préemption<br>24/08/2026 |
| IA0642842600077<br>26/08/2026      | LABORDE-TONELLI<br>Arlette-Annie<br>10 boulevard de la Paix<br>64000 Pau    | GOURICHON-ESTECAR<br>3 rue de Satao<br>64230 Lescar     | Surf. terr. 4837 m <sup>2</sup><br>11 Rue Eugène Pichon<br>appartement - 59 m <sup>2</sup>                                       | AK0176<br><br>Lot 103 - Bat. unique - Etg. 0 - 27/10000                               | 60 000<br>6 000                 | 5 chemin Transversal<br>64140 Billère                                       | Non-préemption<br>31/08/2026 |
| IA0642842600078<br>26/08/2026      | MERLIERE Arnaud<br>46 avenue Henri IV, Résidence Colette1<br>64110 JURANCON | CABAL<br>5 allée des 4 Saisons<br>64121 Serres-Castet   | Surf. terr. 2820 m <sup>2</sup><br>46 Avenue Henri IV<br>Appartement en duplex de type T3 - 87.30 m <sup>2</sup>                 | AK0121<br><br>Lot 20 - Bat. 1 - Etg. 2 - 357/10.000                                   | 186 000<br>9 200                | GROSJEAN<br>41 rue de la République<br>64110 Jurançon                       | Non-préemption<br>31/08/2026 |

| Numéro de dossier<br>Date de dépôt | Vendeur                                                                         | Mandataire                                                                      | Nature, Surface et Adresse du bien                                                                                     | Ref. cadastrale(s)<br>Lots de copropriété               | Prix de vente<br>Commission (€) | Acquéreur                                                          | Réponse<br>Date                  |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| IA0642842600079<br>27/08/2026      | NOVERI Pierre<br>23 rue Alfred de vigny<br>64110 jurancon                       | MARTIN Aurélie<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                                    | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 1055 m <sup>2</sup> - Hab. m <sup>2</sup><br><br>13 Avenue d'Ossau       | AE0210                                                  | 395 000<br><br>15 000           | COMMENGES<br><br>72400 Cherré-Au                                   | Non-préemption<br><br>11/09/2026 |
| IA0642842600080<br>31/08/2026      | MOREAU Nicolas<br>28 RUE LOUIS<br>DARAN<br>64110 JURANCON                       | DUPOUY<br>17 RUE DE NAVARRE<br>64000 Pau                                        | Surf. terr. 643 m <sup>2</sup><br><br>28 Rue Louis Daran<br><br>Immeuble - 58.20 m <sup>2</sup>                        | AD0076<br><br>Lot 12 - Bat. 1 - Etg. 1 -<br>134/1000ème | 123 000<br><br>0                | CHOMEAU<br>RUE Des Alliés<br>64000 Pau                             | Non-préemption<br><br>09/09/2026 |
| IA0642842600081<br>04/09/2026      | BAYONNETTE<br>CHRISTIAN<br>8 RUE GEORGES<br>LASSALLE<br>64140 Lons              | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL<br>LECLERC<br>64110 Jurançon                      | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 433 m <sup>2</sup> - Hab. 79 m <sup>2</sup><br><br>15 Avenue Victor Hugo | AI0051, AI0282                                          | 220 000<br><br>10 000           | CANDEVAN<br>36 ROUTE DE<br>BAYONNE<br>64400<br>Oloron-Sainte-Marie | Non-préemption<br><br>11/09/2026 |
| IA0642842600082<br>11/09/2026      | PEYROUZET Théo<br>11 Rue Tran<br>64000 Pau                                      | Maître CONTE<br>26 Boulevard du<br>Comandant René<br>Mouchotte<br>64320 Bizanos | Surf. terr. 186 m <sup>2</sup><br><br>12 Avenue du Corps Franc<br>Pommies<br><br>Appartement - 37.29 m <sup>2</sup>    | AE0445<br><br>Lot 2 - Bat. Unique -<br>Etg. 0 - 34/1000 | 65 000<br><br>0                 | LAURANCY<br>16 Rue De l'Amiral<br>Ducasse<br>64000 Pau             | Non-préemption<br><br>21/09/2026 |
| IA0642842600083<br>16/09/2026      | BEL Alexandre<br>9 chemin Baron<br>64110 JURANCON                               | ETUDE BAYARD<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                                      | Surf. terr. 3395 m <sup>2</sup><br><br>9 Chemin Baron<br><br>APPARTEMENT - 67.37 m <sup>2</sup>                        | AH0137<br><br>Lot 22 - Bat. A - Etg. 0 -<br>8/10000     | 148 000<br><br>0                | DOMENGE<br>8 rue du moulin<br>64110 Uzoz                           | Non-préemption<br><br>21/09/2026 |
| IA0642842600084<br>16/09/2026      | MALO Serge<br>20 avenue Joliot Curie<br>64000 Pau                               | FOURSANS-BOURDETTE<br>33 rue Bayard<br>64000 Pau                                | Surf. terr. 1535 m <sup>2</sup><br><br>61 Avenue Henri IV<br><br>appartement - 53.97 m <sup>2</sup>                    | AI0003<br><br>Lot 19 - Bat. 0 - Etg. 0 -<br>5/1104      | 110 000<br><br>5 000            | REBIHA<br>1 allée Antoine de<br>Bourbon<br>64320 Idron             | Non-préemption<br><br>21/09/2026 |
| IA0642842600085<br>21/09/2026      | LAPERGUE JEREMY<br>13 RUE EUGENE<br>PICHON<br>64110 JURANCON                    | VALATS<br>3 RUE LOUIS<br>BARTHOU<br>64000 Pau                                   | Surf. terr. 4837 m <sup>2</sup><br><br>11 Rue Eugène Pichon<br><br>APPARTEMENT - 66.30 m <sup>2</sup>                  | AK0176<br><br>Lot 112 - Bat. 1 - Etg. 0<br>- 27/10000   | 160 000<br><br>12 800           | PHILIPPE<br><br>64800 Mirepeix                                     | Non-préemption<br><br>23/09/2026 |
| IA0642842600086<br>22/09/2026      | TONELLI<br>MARIE-JEANNE<br>83 ROUT DE<br>SEVIGNACQ<br>64160<br>Lussagnet-Lusson | DRUILHET<br>25 RUE DU GENERAL<br>LECLERC<br>64110 Jurançon                      | Surf. terr. 4837 m <sup>2</sup><br><br>11 Rue Eugène Pichon<br><br>APPARTEMENT - 59.12 m <sup>2</sup>                  | AK0176<br><br>Lot 123 - Bat. / - Etg. / -<br>4/10000    | 95 000<br><br>0                 | 1462 CHEMIN<br>VIGNATS<br>64110 JURANCON                           | Non-préemption<br><br>23/09/2026 |

| Numéro de dossier<br>Date de dépôt | Vendeur                                                           | Mandataire                                           | Nature, Surface et Adresse du<br>bien                                                                                    | Ref. cadastrale(s)<br>Lots de copropriété | Prix de vente<br>Commission (€) | Acquéreur                                   | Réponse<br>Date                  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| IA0642842600087<br>24/09/2026      | ONCINA Valérie<br>16 Bis rue Cyprien<br>Loustau<br>64110 JURANCON | LEGRAND<br>70 avenue Louis<br>Sallenave<br>64000 Pau | Bâtiments vendus en totalité - Surf.<br>terr. 163 m <sup>2</sup> - Hab. 88.27 m <sup>2</sup><br><br>2 Rue de la Victoire | AE0136                                    | 129 000<br><br>9 000            | JACOB<br>39 chemin des Vignes<br>64140 Lons | Non-préemption<br><br>24/09/2026 |